СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 «08» февраля 2023 года № 53

**О земельном налоге**

На основании протеста прокуратуры от 25.12.2022 № 29-2022 на решение Собрания депутатов Филипповского сельсовета Октябрьского района от 28.10.2019 г. № 171 «О земельном налоге», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 141-ФЗ от 29.11.2004 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Собрание депутатов Филипповского сельсовета Октябрьского района

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 4. Порядок определения налоговой базы:

 4.1. Согласно абзацу 1 части 1 статьи 391 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки (согласно части 2 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений *Единого* государственного *реестра* недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования (согласно части 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

 Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (согласно части 4 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года (согласно части 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации).

6. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (согласно частям 2, 3 и 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

7. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу налогоплательщиками - организациями и физическими лицами:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации);

- налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте (согласно части 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (согласно нормам части 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса (согласно нормам части 3 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

11. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом (согласно части 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

12. Налоговая декларация представляется **налогоплательщиками, указанными в статьях 227, 227.1 и пункте 1 статьи 228** Налогового Кодекса. Налоговая декларация представляется не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено статьей 227.1 настоящего Кодекса (согласно нормам с частями 1,2 статьи 229 Налогового кодекса Российской Федерации).

13. Налог вводится в действие на территории муниципального образования «Филипповский сельсовет» Октябрьского района Курской области с 1 января 2023 года.

14. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Собрания депутатов Филипповского сельсовета Октябрьского района седьмого созыва от 28.10.2019 № 171 «О земельном налоге».

15. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации и на информационных стендах.

16. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Собрания депутатов

Филипповского сельсовета

Октябрьского района А.А.Завлишин

Глава Филипповского сельсовета

Октябрьского района С.Г.Бочарова